

UMOWA DZIERŻAWY Nr 10/2019

Zawarta w dniu 31 grudnia 2019 roku w Boleszkowicach, pomiędzy:

Gminą w Boleszkowicach, zwaną dalej Wydierżawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Boleszkowice Jana Krzywickiego

a

"MINERAŁY" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Szczęśliwej 4, wpisaną do KRS pod numerem 0000205742, zwaną dalej Dzierżawcą reprezentowaną przez

1. Zbigniewa Gumnego – Prezesa Zarządu Spółki

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z działek położonych w miejscowości Chlewice o łącznej powierzchni 5,7282 ha, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: część działki 286/3, 364/2 i 364/3 zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że działka o której mowa w § 1 pkt 1 stanowi mienie komunalne, nie jest obciążona prawem osób trzecich, a Wójt Gminy jest upoważniony do zawarcia mniejszej umowy.

§ 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem (eksploatacja i przeróbka kruszywa naturalnego), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz wydanymi decyzjami i koncesją, całkowicie na własny koszt.

2. Naruszenie warunków ustalonych w decyzjach i koncesjach, związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa naturalnego, stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym - poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji, a ponadto przeprowadzi rekultywację dzierżawionej nieruchomości. Okres przeprowadzania rekultywacji, który nie przekroczy 6 miesięcy, nie stanowi okresu za który nalicza się czynsz dzierżawny.

2. W wypadku niewykonania rekultywacji w okresie 6 miesięcy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 150 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości, począwszy od pierwszego miesiąca po zakończeniu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **7.100,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sto złotych, 00/100) za 1 ha za każdy pełny rok dzierżawy, co łącznie daje kwotę **40.670,22 zł rocznie**.

2. Czynsz, określony w ust. 1 nie obejmuje podatku VAT od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Dzierżawca.

3. Czynsz, określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości, który dzierżawca winien

Zct. nr 6

opłacać we własnym zakresie. Dzierżawca opłacać będzie podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną do Wójta Gminy Boleszkowice deklaracją podatkową.

4. Stawka czynszu określona w ust. 1 niniejszego paragrafu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o publikowany przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia każdego roku. Zmiana należności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter automatyczny i nie wymaga od stron zawierania w tym zakresie dodatkowych porozumień (aneksów). Pierwsza waloryzacja nastąpi w dniu 01.01.2021 roku.

§ 6

1. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz dzierżawny na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek nr:

BANK PEKAO S.A. O/DEBNO
64 1240 3552 1111 0000 4046 4679

2. Nieterminowa zapłata czynszu upoważnia, Wydierżawiającego do obciążenia Dzierżawcy ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 7

1. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.

2. Dzierżawca uprawniony jest do zabudowania nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 obiektami tymczasowymi związanymi z prowadzeniem działalności eksploatacyjnej złoża kruszywa naturalnego, przy dopełnieniu wymogów Prawa budowlanego.

3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- a) nieruchomość stała się niezbędna dla wydierżawiającego dla realizacji celów publicznych;
- b) dzierżawca zalega z zapłatą czynszu przez okres 2 miesięcy;
- c) w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy zawartymi w § 7, ust. 1

§ 9

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

- a) dla Wydierżawiającego: Urząd Gminy Boleszkowice, ul. Słoneczna 24, 74-407 Boleszkowice;
- b) dla Dzierżawcy: ul. Szczęśliwa 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą;

2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie w formie pisemnej. Brak powiadomienia o zmianie adresu ma ten skutek, że pisma skierowane na ostatnio podany zgodnie z postanowieniami Umowy adres do doręczeń uważa się za doręczone po upływie 10 dni od dnia złożenia drugiego awizo pod tym adresem.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.



§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Nieodzowną częścią umowy jest protokół przekazania nieruchomości.

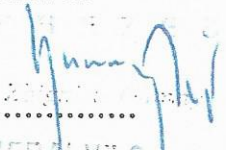
§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

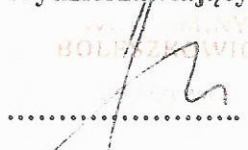
Załączniki:

1. Mapa ewidencja z granicami przedmiotu dzierżawy;
2. Protokół przekazania (wydania) przedmiotu dzierżawy;

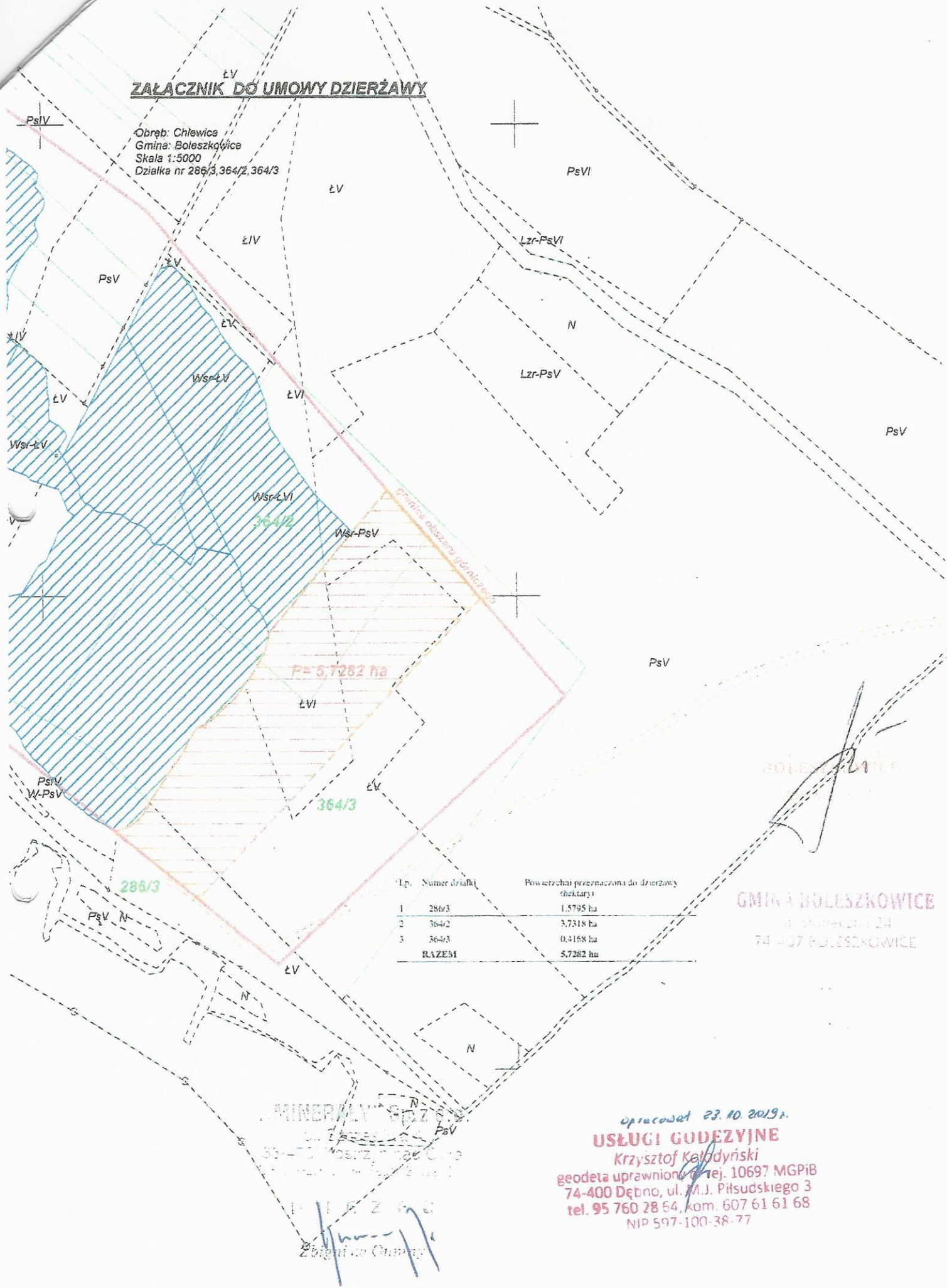
Dzierżawca


.....
"ENERGY" Sp. z o.o.
ul. ...
...

Wydierżawiający


.....
"ENERGY" Sp. z o.o.
ul. ...
...

Obręb: Chlewica
 Gmina: Boleszkowice
 Skala 1:5000
 Działka nr 286/3, 364/2, 364/3



GMINA BOLESZKOWICE
ul. Składowa 24
74-407 BOLESZKOWICE

opracował 23.10.2019r.
USŁUGI GODEZYJNE
 Krzysztof Koldyński
 geodeta uprawniony (rej. 10697 MGPIB
 74-400 Dębno, ul. M.J. Piłsudskiego 3
 tel. 95 760 28 54, kom. 607 61 61 68
 NIP 597-100-38-77

PROTOKÓŁ

spisany w dniu 31.12.2019 r.
w sprawie wydania i przekazania

składników będących w zasobie mienia gminnego Gminy Boleszkowice w myśl ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

pomiędzy :

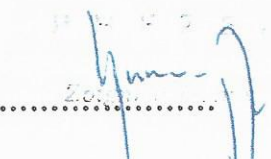
1. Gminą Boleszkowice reprezentowaną przez: Jana Krzywickiego - Wójta Gminy Boleszkowice, działającej jako Wydierżawiający
2. "MINERAŁY" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Szczęśliwej 4, wpisaną do KRS pod numerem 0000205742, zwaną dalej Dzierżawcą reprezentowaną przez Zbigniewa Gumnego – Prezesa Zarządu Spółki, działającą jako Dzierżawca

I. Wydierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje:
grunt położony w miejscowości Chlewice oznaczony numerem ewidencyjnym: część działki 286/3, 364/2 i 364/3 o łącznej powierzchni 5,7282 ha.

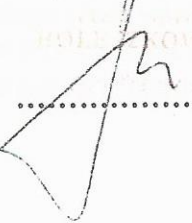
II. Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wydierżawiający, a jeden Dzierżawca.

III. Granice nieruchomości zostały wytyczone i okazane Dzierżawcy.

Dzierżawca


.....
"MINERAŁY" Sp. z o.o.
Siedziba:
ul. Szczęśliwej 4
74-407 Kostrzyn nad Odrą

Wydierżawiający


.....
GMINA BOLESZKOWICE